

Grundejerforeningen "Krybily"
V/ formand Hans Henrik Bjerrisgaard Lange
Blomsterhaven 56, Taulov
7000 Fredericia

Referat af generalforsamling mandag, den 6. maj 2019 kl. 19.00 på Krybily Kro

Aftenen blev indledt med et foredrag af Richard Andersen, ambassadør i Bo Trygt, der er en sammenslutning af Tryg Fonden, RealDania, Bolius og Det Kriminalpræventive Råd.

Richard Andersen fortalte om: "Det nytter at forebygge indbrud", hvad kan du gøre for at forbygge indbrud? Vi fik: Gode råd om at undgå indbrud. Vi fik også en omtale af: Hvad koster det at sikre din bolig? Endvidere en gennemgang af: Nyttet det med nabo Hjælp? Og hvordan griber man det an?

Der var noget for den enkelte grundejer og grundejerforeningen at tænke over. Men det var meningen: Vi også bør handle efter rådene.

Formanden bød velkommen. Der var fremmødt 11 personer.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent.

Niels Jørgen Andersen, Blomsterhaven 34, blev valgt. Generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden fortalte om de 5 vænger, der var blevet asfalteret.

Resterende vænger var repareret med asfaltstriber, men de ville blive asfalteret senere, når der var samlet penge dertil.

Afløbsforholdene ved Herman Damsgaard, Druehaven 10, således at overfladevandet ledes uden om ejendommen.

Der var opsat nye skilte: "Pas på børn".

Der var også opsat skilte ved Hundeskoven.

Det blev bemærket fra salen, at de træpæle, der markerer området mod nord, bør udskifte med varige pæle, jernrør?

Problemerne med MTB "bikerne" mod nord skulle være bragt i orden. Der er opsat skilte, der svarer til aftalerne.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab.

Birgit Schouborg Jørgensen, Druehaven 5, gennemgik regnskabet.

Der var en del spørgsmål, der blev afklaret.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidig indkomne forslag.

Der var en drøftelse af, hvorledes man skulle forholde sig til fuldmagter ved generalforsamlinger.

Der blev henvist til paragraf 10 stk. 4 i vedtægterne for: Grundejerforeningen "Krybily".

Efter en del drøftelse om forståelse af paragraffen enedes man om, at bestyrelsen skulle præcisere denne, og så fremsende det udarbejdede forslag til den kommende generalforsamling til afstemning.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Birgit Schouborg Jørgensen fremlagde et budget og forslag til kontingent.

Budgettet blev vedtaget og kontingentet blev vedtaget uændret. Kr. 1.100,00.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Formanden (for en toårig periode) var ikke på valg: **Hans Henrik Bjerrisgaard Lange**, Blomsterhaven 56.

Kasserer (for en toårig periode): Genvalgt blev **Birgit Schouborg Jørgensen**, Druehaven 5.

Sekretær (for en toårig periode): Valgt blev **Anne Fremlev**, Blomsterhaven 26.

Bestyrelsesmedlem (for en toårig periode): Valgt blev **Morten Nielsen**, Druehaven 41

Bestyrelsesmedlem (for en toårig periode) var ikke på valg: **Thomas Christensen**, Blomsterhaven 26.

Suppleant (for en periode på et år): Valgt blev **Peter Damsgaard**, Druehaven 27

Suppleant (for en periode på et år): Genvalg af **Tina Høll**,

7. Valg af Revisorer:

Revisor (for en periode på et år): Genvalg af **Alice Damkjær**

Revisor (for en periode på et år): Genvalg af **Hans Henrik Hansen**

8. Valg af revisorsuppleant:

Revisorsuppleant (for en periode på et år): Genvalg af **Bent Jensen**, Druehaven 9

9. Eventuelt.

1. Der blev drøftet på hvilke måde og lovligheden af hønsehold på en grund.

Formanden fremlagde et notat, der redegjorde for, hvorledes man må have hønsehold i kommunen. Vigtigt: "Snak med din nabo(er) først".

2. Ansvar for de legeredskaber, der er opstillet på de grønne arealer ved vængerne, blev drøftet. Endvidere, hvem skal holde de grønne arealer og evt. udgifter hertil. Bestyrelsen blev anmodet om, at få præciseret dette forhold og få det meddelt til medlemmerne.

3. Radon under ejendomme i området blev drøftet, da en grundejer havde fået undersøgt forholdet på sin egen grund. Der var ingen grund til at frygte noget vedr. for høj en koncentration i grundejerforeningens område.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen var grundejerforeningen vært ved et let traktement.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

