

Referat fra afholdt generalforsamling:

Tirsdag den 14 Maj 2024 kl. 19.00

I Elbo Hallen.

Med følgende dagsorden i henhold til vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent.

- Hans Henrik Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

- Der er ansøgt om opsætning af skilte til, ridning forbudt. Det har været en længere proces, men vi er endelig kommet i mål. Krybily vest betaler halvdelen.
- Vi fortsætter samarbejdet med Jepo. Det er måske lidt dyrt, men det fungerer for os. Vi har hørt hvad de øvrige har betalt for tømning af skraldespande mv.
- Vi har drøftet klager over manglende saltning af glatte veje. Vi har hentet foreningens salt kasser, som vil blive sat op næste vinter.
- Drøftelser med kommunen om de kan opkræve kontingent via ejendomsskat, men det kan ikke lade sig gøre. Vi har lidt udfordringer med nogle der ikke betaler.
- Vi har haft lidt udfordringer med vores hjemmeside, og den er nu på plads.
- Alle brønde er slam-suget, og det er vores ansvar at få dem på ordnet.
- Vi har fået PEAB til at udarbejde et overslag, over hvad det skal koste at få de resterende vænger ordnet. Vi blev lovet en rapport, som skulle koste 5.000 kr., men vi har fået rapporten, uden beregning.
- Vi har modtaget en klager over biler, som er parkeret uden plader og campingvogne/ trailere, som holder på fællesarealer. Vi henviser til vedtægter og deklarationer samt færdselsloven.
- Der er deltaget i Taulov Fællesråd generalforsamling, og det afstedkom ikke noget godt, da vi blev beskyldt for noget som vi ikke mener vi har været en del af. Der er dog kommet en ny formand, og derved havde Peter møde med ham, og hvor de fik en snak om det.
- Vedr. renovering af asfalt ved Druehaven 2-20, der er ved at blive lagt fjernvarme ind på vænget, hvor en del af asfalten er blevet ødelagt. Der er rettet henvendelse til Trefor og Peter har sendt dokumentation til kommunen, som så tager stilling til, hvad der skal ske hvis de ikke udbedrer det.
- Drøftelse af, om de steder hvor lastbiler kører ind, og de kører over vores fælles arealer og det ødelægger græsplænerne. Der blev opfordret til at tage billeder af det, gerne med: hvem er skadevolder, og sende det bestyrelsen. Vær meget opmærksom på det, og sørg for at holde øje med det, og giv meget gerne et praj.

3. Aflæggelse af årsregnskabet underskrevet af bestyrelse og bilagskontrollanter.

- Anne fremlagde regnskabet, og det blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

- Der er ikke modtaget nogen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- Budgettet blev gennemgået og der blev spurgt til den kommende grundskyld, som bliver pålagt for alle fællesarealer. Vi har tidligere drøftet det på bestyrelsesmødet, og det er ikke med i budgettet, da vi ikke kender beløbet og derfor har vi ikke medtaget noget omkring det. Men vi er meget obs på det og tager det med på et kommende bestyrelsesmøde.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

- **Formand (2 år)**
 - Peter Damsgaard på valg, blev genvalgt.
- **Kasserer (2 år)**
 - Anne Fremlev ikke på valg.
- **Sekretær (2 år)**
 - Bjarne Jørgensen ikke på valg
- **Bestyrelsesmedlem (2 år)**
 - Morten Nielsen ikke på valg
- **Bestyrelsesmedlem (2 år)**
 - Thomas Christensen på valg, blev genvalgt.
- **Suppleant (1 år)**
 - Camilla Knudsen blev genvalgt.

7. Valg af bilagskontrollanter

- Bilagskontrollanter
 - Peder Hvejsel blev genvalgt.
 - Nikolaj Unnerup blev genvalgt

8. Eventuelt

- Der blev givet en kort gennemgang af rapporten om tilstanden af vores asfalt på vængerne. Herunder forslag til finansieringen af udbedringerne. Peab regner med at det kan komme til at koste 1,4 – 1,6 mio. kr. Nok mere.
- Der er blevet foreslået at stien skal laves i samme ombæring med at Krybily Vest skal have lavet deres sti, så vi sparer opstartsomkostninger.
- Der blev opfordret til at lave en køreplan for vængerne i forhold til den potentielle kontingentstigning.
- Rapporten bliver lagt på hjemmesiden således at grundejerne har mulighed for at læse den.
- Der blev på generalforsamlingen opfordret til, at man fejer sand væk, ud for matriklerne, så det ikke løber ned i brøndene. Det koster hver gang de skal renses, og det kan reduceres hvis alle grundejerne bliver gode til at feje sandet væk.
- På området ved øverste fællesareal vokser det vildt med blandt andet Brombær. Vi har drøftet det med Jepo og han vil godt fjerne det. Vi tager det med på et kommende bestyrelsesmøde.
- Fodboldmålene på fællesarealet, de bliver umiddelbart ikke anvendt, og derfor drøfter vi det, på et kommende bestyrelsesmøde, hvad der skal ske med dem.

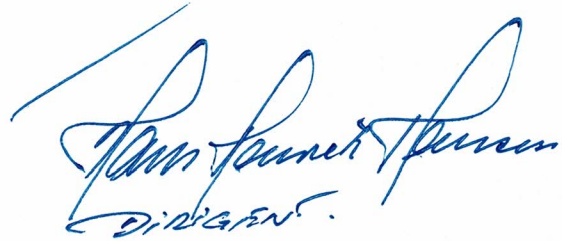
Efter generalforsamlingen var foreningen vært ved en let anretning.

Grundejerforeningen "Krybily"
V/formand Peter Damsgaard
Druehaven 27, Taulov
7000 Fredericia

Taulov 14. maj 2024

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

A handwritten signature in blue ink, reading "Peter Damsgaard" with "D.D.G.A." written below it.