

Referat fra generalforsamling torsdag, den 8. maj 2017 kl. 19.00 på Krybily Kro.

Tilstede fra bestyrelsen:

Hans Henrik Lange, Blomsterhaven 50
Birgit Schouborg Jørgensen, Druehaven 5
Ib Overgård Nielsen, Blomsterhaven 52
Bjarne Jørgensen, Druehaven 19
Thomas Christensen, Blomsterhaven 26
Tina Høll, Druehaven 1

I alt var der 13 der deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne § 8:

1. Valg af dirigent.

Hans Henrik Hansen blev valgt til dirigent. Tilstedeværende var enige om, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. grundejerforeningens vedtægter.

2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år:

- **Adgang til Hundeskov**
 - Der tiltvinges adgang fra den gamle sti i den nordlige del af grundejerforeningen, selvom der er opsat hegn. Hegnet bliver vandaliseret og er blevet repareret flere gange.
 - Bestyrelsen indleder dialog med Taulov Fællesråd, for at få etableret en låge med adgangsvej til den gamle sti.
 - Bestyrelsen har indkøbt 3 skraldespande, der vil blive opsat på grundejerforeningens område. JEPO har ansvaret for at tømning.
- **Bortledning af regnvand ved Druehaven 27**
 - For at konstatere om der er fejl på kloaksystemet, har der været TV-inspektion af rørsystemet, dog uden at konstatere fejl. Derudover har Fredericia Spildevand også været på stedet.
 - I forbindelse med store regnmængder, kan Fredericia Spildevand tilkaldes.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

- **Birgit Schouborg Jørgensen gennemgik regnskab for 2016.**
 - Der blev stillet spørgsmål omkring JEPO Anlægsgartneri priser.
 - Formålet med opsparingen blev uddybet.
 - Der var ønske om yderligere udspecificering/opdeling af regning fra JEPO.

- Regnskabet blev godkendt (Bilag 1)

4. Rettidigt indkomne forslag.

- Et anonymt var lagt i formandens postkasse. Forslaget omhandlede parkeringsregler i grundejerforeningen.
- De nuværende regler kan læses i grundejerforeningens deklaration, vedtægter og ordensregler. Den findes også på foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsen vil dog se dybere på reglerne omkring kommune, politi og foreningen.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- **Birgit Schouborg Jørgensen gennemgik budget for 2017,**
Bestyrelsen vil lave en prioriteret liste for anvendelse af opsparede midler.
Budgettet blev godkendt (Bilag 2)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Alle medlemmer og suppleanter blev genvalgt.
- Bestyrelsen er konstitueret med følgende medlemmer:
 - Hans Henrik Bjerrisgaard Lange
 - Birgit Schouborg Jørgensen
 - Ib Overgård Nielsen
 - Bjarne Jørgensen
 - Thomas Christensen
 - Anne Fremlev
 - Tina Høll

7. Valg af revisorer (1 år)

- Alice Damkjær blev genvalgt
- Hans Henrik Hansen blev genvalgt

8. Valg af revisorsuppleanter (1år)

- Bent Jensen blev genvalgt

9. Eventuelt

- Fliser på Krybily Alle.

- På grund af tung trafik på fortovet, i forbindelse med snerydning, ligger fliserne ujævnt og er ikke stor gene for barnevogne, rollator og dårligt gående.
- Dette gav formanden en yderligere grund til at tage kontakt til kommunen

Bestyrelsen opfordre grundejerne til at efterlever deres forpligtigelser, herunder hæk klipping, græsslåning og snerydning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen "Krybily"

Budget 1.4.2017 - 31.3.2018

Grønne områder og legeplads	50.000
Snerydning	10.000
Generalforsamling og møder	2.000
Forsikring	4.000
PBS, gebyr m.m.	1.500
Vedligeholdelse af veje	20.000
Fællesrådet + FGS	1.200
Overskud	28.000

I alt	<u>116.700</u>
-------	----------------

Kontingent	106	1100	116.600
Renter			100

I alt	<u>116.700</u>
-------	----------------

Beholdning 1.4.2017	677.840
Forventet overskud	28.000
Budgetteret beholdning 31.3.2018	<u>705.840</u>

Grundejerforeningen "KRYBILY"

Regnskab for perioden 1.4.2016 - 31.3.2017

Indtægter:

Kontingentfri bestyrelse	5	0	kr. 0,00
Kontingent medlemmer	106	1100	kr. 116.600,00
FGS			kr. 5.201,68
Renteindtægter			kr. 48,64

Udgifter:

Grønne områder	kr.	45.187,50
Generalforsamling	kr.	2.239,00
PBS, gebyr m.m.	kr.	1.250,54
Forsikring	kr.	3.911,20
Best. Møder	kr.	450,00
Læhegn	kr.	8.500,00
Domæne oprettelse	kr.	360,00
Fællesrådet	kr.	1.110,00

I alt	121.850,32	kr. 63.008,24
Overskud 2016/2017		kr. 58.842,08

Balance	121.850,32	kr. 121.850,32
---------	------------	----------------

Beholdning 1.4.2016	kr. 618.994,88
Oveskud 2016/2017	kr. 58.842,08

Kapital 31.3.2017 kr. 677.836,96

Driftskonto 1541	kr. 352.651,52
Opsparingskonto 2049	kr. 325.185,44

Beholdning 31.3.2017 kr. 677.836,96

Dato:

05.04.2017

Birgit Schouborg Jørgensen
kasserer

27/4-2017: Bilag kontrolleret og godkendt.
[Signature]