

Grundejerforeningen Krybily
V/ formand Peter Damsgaard
Druehaven 27, Taulov
7000 Fredericia

Oplæg - baggrund for kontingentstigning.

Vi står overfor en udfordring mht vores veje og stier.

Bestyrelsen har indstillet til en kontingentstigning på 3.700,00 kr.

Dette sker med udgangspunkt i 2 gennemgange af tilstanden på vores veje og den øverste sti. Først fik vi en gennemgang af Colas og i anden omgang af Peab. Det er med udgangspunkt i deres overslagspriser, vi har udarbejdet vores oversigt/beregninger.

Colas kom med et overslag på ca 1.200.000,00 kr. Det syntes vi lød noget dyrt. Vi tog derfor kontakt til kommunen, som mildest talt virker ret ligeglade med det. Det er jo en privat udstykning og vi skal derfor selv afholde udgifter til reparationer og vedligehold.

På kommunens opfordring tog vi kontakt til Peab. Deres vejformand har gået vores område igennem, dog ikke de 2 vænger på Kryily Alle, da de er forholdsvis nye og i god stand. Rapporten er lagt tilgængelig på hjemmesiden.

Hvis vi starter med den øverste sti: her var kommunens kommentar at vi bare kunne nedlægge denne, da det er foreningens. Problemet med stien er asfaltens beskaffenhed. Den er i ringe forfatning. Stien bliver ved boldbanen ødelagt af rødderne fra de store træer og skråningen ned mod hundeskoven skrider. Vi er ved at undersøge om den kan omlægges i svinget med Den lille entreprenør. Vi afventer at få et tilbud.

Asfalten på flere af vængerne er i den grad klar til udskiftning. Vi har ud fra rapporten lavet en prioritetsliste, den kan justeres hvis det ønskes. Der hvor der er skiftet asfalt er arbejdet tildels udført forkert. Dette med udgangspunkt i at asfalten er afsluttet over kantsten og dette skal rettes. Vi må IKKE lede overfladevand ind på privat matrikel. Det er grundejerforeningens problem.

Vi er blevet opfordret til at få udskiftet kantstenen ved de berørte matrikler, hvor vi afventer tilbud. Vi har dog estimeret omkostningen til kantstene for at lave vores budget. Hvis vi skifter noget af kantstenen i vængerne, skal resten så også have, så det bliver ens i hele grundejerforeningen?

Vi er blevet anbefalet at få etableret 1-2 brønde ekstra på vænget ved Blomsterhaven 21-31. Der er kun en brønd i lommen i dag.

I vores beregning er medregnet en regulering på 3-4 % til prisstigninger. Der er ikke medregnet pris på brøndgods, så det bliver en omkostning vi skal finde penge til særskilt samt til de øvrige uforudsete udgifter er ikke medregnet i budgettet.

Vi er i dialog med kommunen omkring afledning af vand i nogle af de berørte vænger. Her bliver overfladevandet trykket tilbage i systemet og op af brøndene på matriklerne og vejen, til stor gene for de berørte matrikelejere.

Slutteligt må vi nok også konstatere at kontingentet ikke er fulgt med tiden. Kontingentstigningen til vedligeholdelse af omtalte udbedringer, skulle have været startet op for flere år siden. Som forening er vi forpligtede til at drifte og vedligeholde vores område.

Vi gennemgår naturligvis ovenstående på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen