

Referat fra generalforsamling den 21. maj 2026 i Elbohallen

1. Valg af dirigent
 - a. Peter Hvejsel blev valgt
 - b. Peder konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkladt og varslet.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Velkommen til årets generalforsamling.

Særlig velkomst til Janne Thane Mikkelsen fra Penta advokaterne. Hun vil efter valg af dirigent samt referent, fremlægge det nye sæt vedtægter som bliver sat til afstemning.

Siden sidste års generalforsamling har vi i bestyrelsen arbejdet med at få udarbejdet et sæt nye vedtægter. Der har været optræk til det af flere omgange, men dem der bød ind med at få udfærdiget et nyt sæt vedtægter er aldrig kommet i gang. Så set i lyset af det postyr, der har været på de sidste par ekstra ordinære generalforsamlinger, særligt den sidste, gjorde at vi satte gang i det stykke arbejde.

Kommunen har fået slamsuget vores vejbrønde. Et stykke arbejde vi bliver faktureret for. Jeg har på opfordring igen undersøgt om det er korrekt at omkostningerne påhviler foreningen. Jeg har været i dialog med Knud ved vej og park. Der er ikke noget at gøre, vi må betale.

Vi har fulgt op på den opfordring vi fik med fra generalforsamlingen og fået revneforseglet asfalten på de vænger, der har fået ny asfalt. Et stykke arbejde vi har haft DOB til at udføre lige inden vinteren satte ind. Vi gennemgik området inden opstart, fik et tilbud og takkede ja til dette. Da de var i gang, fandt de flere meter revner end først opgivet. Disse blev også lavet. For at lette lidt på samvittigheden hos DOB, fik vi reduktion i deres meterpris, så merprisen blev minimal.

Ny aftale på græsklipning samt tømning af skraldespandstativer. Jepo har valgt at lukke sit firma. Han havde lige glemt at meddele dette til foreningen. Jeg har fået overtalt ham til at tage 2026 med. Dette vil give os lidt mere tid til at finde hans afløser. Ivan er i fuld gang med at indhente tilbud.

Gule kasser til sand i vintertid. Disse nåede ikke at blive sat op. Jeg fik nogle klager over dette.

Er der en i forsamlingen der er frisk på at overtage jobbet.

Klage om affaldssække placeret ved stativer i vinter. Opkald fra kommunen om samme. De havde modtaget adskillige henvendelser på giv et praj. Der var smidt sække med nytårs krudt samt vores egne høm sække. Det var mig der havde skiftet sække og fik dem

bortskaffet, da det blev muligt at køre på stien igen. Jeg troede vi havde en aftale med Jeppe, men han har lukket sit firma.

Træfældning på fællesarealerne. Torvene på vængerne. Der har været en længere dialog om hvem og hvordan man som borger skal forholde sig til beplantningen på fællesarealerne.

Nærmere bestemt træer der dels er gået ud, blevet for store og måske udgør en fare hvis de skulle vælte. Vi har vendt det på et bestyrelsesmøde og må her henvise til deklarationen for området. Heraf fremgår det hvad proceduren er.

Ny asfalt på øverste sti samt 2 vænger på Druehaven.

Vi mener stadig dette stykke arbejde er påkrævet og derfor har vi igen sat ekstra indbetaling på kontingentet på som forslag. Priserne går kun en vej og det er opad, derfor vil det give god mening at få startet en opsparing op.

3. Aflæggelse af årsregnskab

- a. Ivan fremlagde årsregnskabet. Regnskabet kan findes på vores hjemmeside.
- b. Årsregnskabet viser et underskud, men det var der budgetteret.
- c. Årsregnskabet blev godkendt.

4. Rettidig indkomne forslag

- a. Janne gennemgår de væsentligste ændringer til vedtægter. En af de væsentligste ændringer er at hvert medlem har to stemmer pr. grund man ejer. I de nye vedtægter får en man en stemme pr. grund man ejer.

Man kan uploade en dagsorden senest 7 dage før afholdelse af generalforsamling. Det er for at sikre at indkomne forslag.

Gennemgang af indeksregulering samt en tilpasning med en stigning med maks. 15 %.

Drøftelser omkring hvor vidt materialet skal sendes ud elektronisk eller om det skal omdeles med indkaldelsen. Det blev dog godkendt at det ligger digitalt.

Bestyrelsen sørger for at hjemmesiden fremgår af indkaldelsen fremover – Det bliver tilpasset i udkastet af de vedtægter.

Deklarationen vedlægges til de nye vedtægter som et bilag, så de er samlet.

§ 10.4 : Det ændres til kontingent, i tilfælde af at der etableres en vejfond, så gælder stigningen kun kontingentet.

Vedtægterne tilpasses med oventående, og når de er færdige, så uploades de til grundejerforeningens hjemmeside.

Der blev foretaget en afstemning. For: 24 og 6 imod forslaget.

Vedtægterne blev vedtaget, da det kræver 2/3 af de samlede stemmer.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

- a. Der er kommet et forslag til at der skal være en vejfond hvor de 1.700 kr. er øremærket det formål. Det blev vedtaget, så der kommer en vejfond uden udløb.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Der vælges et bestyrelsesmedlem, Peter er på valg, og han modtager ikke genvalg.
- b. Thomas er på valg, og han blev genvalgt.

- c. Peter Dalhoff blev valgt ind i bestyrelsen.
 - d. Bestyrelsen konstituere sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.
- 7. Valg af bilagskontrollanter
 - a. Peter og Diana blev gnavlt.
- 8. Eventuel
 - a. Der lev forslået at man som grundejer mødtes to gange om året og hjælper hinanden med få lavet vedligehold. Bladt andet til at få klippet træer mv.
 - b. Der blev et forslag til hvorfor grundejerforeningen ikke har en Facebook profil.
 - c. Der kommet forslag til at fortov skulle være et grøntareal.
 - d. Bestyrelsen drøfter om der skal ske indmeldelse af Taulov Fællesråd
 - e. Der kom et forslag til at der skulle laves en ny brønd uden for druehaven 25-27.
 - f. Tak for indsatsen til Peter Damgaard.
 - g. Spørgsmål: indkomne spørgsmål i forhold til hvordan det foregår når man ønsker at lave noget i "lommen" – Det tager man i plenum i lommen.
 - a. Vængerne er ansvarlige for at vedligeholde de grønne områder.
 - b. Drøftelse af hvem der er ansvarlige for hvis nogen overtræder vedr. eks. En hæk på et fælleareal eller et fortov, eller hvis en hæk er for bred. Bestyrelsen gør ikke noget ved det pt. Det blev foreslået at bestyrelsen skal håndhæve det.
 - c. Der kom et forslag til om der skulle være fliser i stedet for asfalt, og det tages op på kommende bestyrelsesmøde.
 - d. Beretningen blev godkendt af de fremmødte.